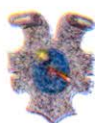


559/14.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
COMUNE DI GRISIGNANA

Klasa: 021-04/14-01/10

Urbroj: 2105/06-03/14-10

Grožnjan, 18. ožujka 2014.g.

Z A P I S N I K

**sa X sjednice Općinskog vijeća Općine Grožnjan,
održane 18. ožujka 2014.g., u 19,00 sati, u vijećnici Općine Grožnjan**

Prisutni: vijećnici: Sorčić Prodan Sabina, Đino Antonac, Antolović Ketrin, Kert Gracijano, Pincin Edo, Veroneze Roberta, Danijel Damijani i Martina Dubac.

Claudio Stocovaz - načelnik Općine Grožnjan;

Gorjan Mauro - donaćelnik Općine Grožnjan;

Biloslav Sanja - donaćelnica OG,

Valerija Dešković Miroslav – pročelnica Jedinog jedinog upravnog odjela OG;

Emanuela Štokovac - viši stručni suradnik za međunarodne projekte,

Luka Jelavić - novinar Bujštine,

Daniele Kovačić i Arlene Kauzlarić - novinari La voce del popolo.

PREDLOŽENI DNEVNI RED:

1. Usvajanje zapisnika sa 9. sjednice Općinskog vijeća;
2. Donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za zakup poslovnog prostora po natječaju od 14. veljače 2014.g.;
3. Donošenje Odluke o zakupu i prodaji poslovnih prostora u vlasništvu Općine Grožnjan;
4. Donošenje Odluke o raspisivanju natječaja za zakup poslovnih prostora;
5. Donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda po natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan od 14. veljače 2014.g.;
6. Donošenje Odluke o porezima Općine Grožnjan;
7. Donošenje Odluke o načinu i kriterijima za korištenje javnih površina;
8. Donošenje Odluke o utvrđivanju javnih površina koje se daju na korištenje radi obavljanja gospodarskih djelatnosti;
9. Donošenje Odluke o raspisivanju natječaja za korištenje javnih površina u vlasništvu Općine Grožnjan;
10. Donošenje Odluke o korištenju, upravljanju i održavanju dvorana u objektu "Kaštel" u Grožnjanu i Polivalentnom centru u Završju;
11. Donošenje Odluke o prihvaćanju Izvješća o obavljenoj reviziji učinkovitosti održavanja nerazvrstanih cesta općine Grožnjan za 2012.g.;
12. Donošenje Odluke o prihvaćanju izvješća o obavljenoj reviziji učinkovitosti naplate prihoda u JLS za 2011.g.;
13. Informacija o stanju sigurnosti na području Općine Grožnjan za 2013.g.;
14. Razno;
15. Pitanja i prijedlozi vijećnika.

vijećnici su jednoglasno prihvatili (8 glasova za).

Za ovjerovitelje zapisnika izabrani su: Ketrin Antolović i Danijel Damijani.

Ad.1.

Predsjednica Vijeća dala je Zapisnik na raspravu.

Vijećnik Gracijano Kert rekao je da nije stigao pročitati materijal, a niti se konzultirati sa članovima svoje liste, te zatražio da materijali za vijeće stignu barem 7 dana prije sjednice.

Vijećnici su glasovanjem jednoglasno prihvatili zapisnik sa 9. sjednice, sa 7 glasova za i 1 suzdržan, u tekstu u kojem je bio u prilogu materijala za sjednicu Vijeća.

Ad.2.

Predsjednica Vijeća Sabina Sorčić Prodan dala je uvodno obrazloženje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za zakup poslovnog prostora po natječaju od 14. veljače 2014.g., uz napomenu da prostor od 22 m² na k.č. 183/2 zgr. k.o. Grožnjan nije obuhvaćen u prostor ugostiteljskog objekta "Bastia" koji je predmet ovog natječaja za zakup.

Vijećnici su glasovanjem jednoglasno prihvatili Odluku u tekstu u kojem je bio u prilogu materijala za sjednicu Vijeća (8 glasova za).

Ad.3.

Predsjednica Općinskog vijeća Sabina Sorčić Prodan dala je uvodno obrazloženje Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, a argumente u prilog donošenja odluke iznio je i Načelnik Claudio Stocovaz.

Cijene iz članka 30. Odluke povećane su u odnosu na dosadašnje za 20%. Kompenzacija zakupnine sa uložnim sredstvima nije predviđena kao način plaćanja, kao npr. kao do sada sa HGM. Predviđeno je da poslovni prostori moraju raditi cijelo vrijeme za koji su dati u zakup, osim u slučajevima predviđenima zakonom.

Vijećnici su prihvatili Odluku sa 7 glasova za i 1 suzdržanim, u tekstu predloženom u materijalu za vijeće.

Ad.4.

Odluka o raspisivanju natječaja za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Grožnjan.

Predsjednica Sabina Sorčić Prodan dala je uvodno obrazloženje. Raspisuje se natječaj za zakup poslovnih prostora na rok od 5 godina, sukladno predloženoj odluci u prilogu. PDV nije uračunat u zakupninu (Općina Grožnjan je obveznik plaćanja PDV od 01.01.2014.g.).

Vijećnik Gracijano Kert dao je primjedbu da se kao nositelji prvenstvenog prava za zakup pojavljuju neki raniji zakupci kojima je nedavno otkupljeno staro potraživanje. Rekao je da Općina treba poduzeti sve zakonom propisane mjere da zakupci redovno podmiruju svoje obaveze, te treba spriječiti davanje zakupljenih poslovnih prostora u podnajam.

Vijećnici su sa 6 glasova za, 1 protiv i 1 suzdržan glas prihvatili Odluku u predloženom tekstu.

Ad.5.

Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuda po natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan od 14. veljače 2014.g..

Predsjednica Sabina Sorčić Prodan objasnila je Odluku predloženu temeljem Zapisnika Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan, raspisanog 14. veljače 2014.g. Dvije ponude pristigle su za red.br. 1 i za red. br.3., a to se rješava na način da pravo sklapanja ugovora za nekretninu dobiva natjecatelj koji je ponudio najveću cijenu.

Vijećnik Gracijano Kert obrazložio je primjer gosp. Andrea Biloslavo koji tvrdi da ima prvenstveno pravo na parcelu k.č. 202/3 zgr. k.o. Kostanjica, a nije mu priznato.

Načelnik Stocovaz objasnio je da gosp. Biloslavo ima samo 1/6 dijela suvlasništva u susjednu ruševnu zgradu, a predmetna parcela graniči i sa parcelom drugog ponuditelja, te da ta ista ruševna zgrada ima još jednu susjednu parcelu za dio okućnice.

Na primjedbu da je slučaj ove parcele Biloslavo/Galić isti kao slučaj Šaule/Zigante, Načelnik je obrazložio da slučaj nije isti, jer kod slučaja Šaule to je bila već treća parcela od kuće, tako da nije nikako mogla biti okućnica od gosp. Zigante.

Vijećnici su glasovanjem prihvatili Odluku u predloženom tekstu sa 6 glasova za, 1 protiv (ali samo za točku Galić/Biloslavo) i 1 suzdržan vijećnik.

Ad.6.

Odluka o porezima Općine Grožnjan.

Predsjednica Sabina Sorčić Prodan obrazložila je Odluku - sve ostaje isto, osim cijena za javne površine koje su uvećane za 20% u odnosu na dosadašnje.

Vijećnici su glasovanjem prihvatili Odluku sa 7 glasova za i 1 suzdržan.

Ad.7.

Odluka o načinu i kriterijima za korištenje javnih površina.

Predsjednica Sabina Sorčić Prodan je dala kratko obrazloženje predložene odluke.

Donačelnik Mauro Gorjan je pitao do koliko sati mogu raditi ugostiteljski objekti?

Odgovoreno mu je da je na snazi Odluka o radnom vremenu u ugostiteljstvu koja dozvoljava rad do 24 sata na otvorenim javnim površinama, a ako neki ugostiteljski objekti ispunjavaju uvjete po Zakonu o zaštiti od buke i radom ne remete javni red i mir, vikendom mogu raditi do 02,00.

Vijećnici su glasovanjem prihvatili Odluku sa 7 glasova za i 1 suzdržan.

Ad.8.

Odluka o utvrđivanju javnih površina koje se daju na korištenje radi obavljanja gospodarskih djelatnosti.

Odluku koju je predložio obrazložio je Načelnik Claudio Stocovaz. Ranije prihvaćena odluka mijenja se na način da se dodaje točka 6. Staro boćalište sa 108 m², jer gosp. Bardiju treba dati šansu za rad i gosp.

Bardiju. U ugovoru treba sve detaljno definirati i u skladu s tim se ponašati.

Kada krene gradnja nove Koncertne dvorane u Grožnjanu, sadašnje dječje igralište će se premjestiti na staro boćarsko igralište, ali do tada gosp. Bardi može koristiti pola te površine za ugostiteljsku namjenu, a drugu polovicu ostaviti slobodnu za dječju igru, ali mora čistiti i održavati cijelu površinu.

Donačelnik Mauro Gorjan rekao je da nije baš za odluku da se Staro boćalište iznajmljuje za ugostiteljsku djelatnost, jer ima svoju predviđenu namjenu za dječje igralište, ali da ako baš mora biti ugostiteljska terasa onda neka bude, ali samo ovo ljeto, a već na jesen da se vrati u prvobitno stanje.

Predsjednica Sabina Sorčić Prodan rekla je da će slijedeće godine Staro boćarsko igralište opet biti samo zelena površina, namijenjena djeci, pa je Odluku dala na glasovanje.

Vijećnici su glasovanjem jednoglasno prihvatili Odluku sa 8 glasova za.

Ad.9.

Odluka o raspisivanju natječaja za korištenje javnih površina u vlasništvu Općine Grožnjan.

Predsjednica Sabina Sorčić Prodan dala je kratko obrazloženje predložene odluke.

Razlika u odnosu na prijašnju odluku je u tome što je cijena korištenja javnih površina povećana za 20%, a uvrštena je i površina Staro boćalište.

Vijećnici su glasovanjem jednoglasno prihvatili Odluku (8 glasova za).

Ad.10.

Odluka o korištenju, upravljanju i održavanju dvorana u objektu "Kaštel" u Grožnjanu.

Načelnik Claudio Stocovaz rekao je da "Kaštel" je općinski prostor i svako korištenje izaziva troškove. Od plaćanja troškova izuzeta je Hrvatska glazbena mladež jer plaća troškove električne energije. Za korištenje u privatne svrhe, kao i za razne udruge naplaćuje se.

Donačelnica Sanja Biloslav pitala je da li se u Odluku o plaćanju mogla uvrstiti i općinska vijećnica.

Vijećnik Đino Antonac je rekao da cijena predložena u prijedlogu odluke je premalena i da za gornji kat PKC u Završju bi trebala biti barem 100 € mjesečno.

Nakon rasprave predloženi cjenik je korigiran: Udruge i organizacije sa sjedištem izvan ovog područja plaćat će 100,00 kuna dnevno po dvorani, isto kao i građani za privatne potrebe. Za dvoranu na katu u Završju udruge će plaćati 380,00 kuna dnevno.

Za organizaciju privatnih tečajeva u I prizemnoj dvorani u zgradi općinske uprave naplaćivat će se 100,00 kuna mjesečno. Općinska vijećnica se može koristiti samo za službene potrebe.

Vijećnici su glasovanjem jednoglasno prihvatili Odluku (8 glasova za).

Ad.11.

Odluku o prihvatanju Izvješća o obavljenoj reviziji učinkovitosti održavanja nerazvrstanih cesta općine Grožnjan za 2012.g.

Uvodno obrazloženje po nalazu revizije dala je pročelnica Valerija Dešković Mirošav. Rekla je da Odluka o nerazvrstanim cestama postoji, kao i baza podataka o cestama, ali da treba povjeriti stručnoj osobi izradu elaborata po svim zakonski propisanim elementima. U toku je izrada nekoliko elaborata za ucrtavanje neevidentiranih dijelova nerazvrstanih cesta (za selo Malini, za cestu kod Čirkoti, za Veliki Kalčini, za cestu Stanica-parkiralište Grožnjan), a postepeno će trebati naručiti još elaborata, radi ucrtavanja i uknjižbe neevidentiranih dijelova nerazvrstanih cesta.

Načelnik Claudio Stocovaz rekao je da će se sukladno preporukama Revizije poduzeti sve mjere da se unaprijedi održavanje, evidentiranje i vođenje nerazvrstanih cesta.

Vijećnici su glasovanjem jednoglasno prihvatili (8 glasova za) Izvješće o obavljenoj reviziji održavanja nerazvrstanih cesta općine Grožnjan za 2012.g.

Ad.12.

Odluka o prihvatanju izvješća o obavljenoj reviziji učinkovitosti naplate prihoda u JLS za 2011.g.

Predsjednica vijeća Sabina Sorčić Prodan dala je uvodno obrazloženje po Izvješću o obavljenoj reviziji učinkovitosti naplate prihoda u JLi P(R) samouprave Istarske županije. Konstatirala je da dio nedostataka je već otklonjeno, a dio će se otkloniti u što kraćem roku. To podrazumijeva uvođenje Spomeničke rente, naknadu za uređenje groblja, kao i ažuriranje evidencija svih prihoda koji se naplaćuju.

Vijećnici su glasovanjem jednoglasno prihvatili (8 glasova) Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti naplate prihoda u JLS za 2011.g.

Ad.13.

Informaciju o stanju sigurnosti na području Općine Grožnjan za 2013.g.

Pročitana je Informacija koju je dostavila Policijska postaja Buje, iz iste je vidljivo da u 2013.g. je evidentirano znatno manje kaznenih djela u usporedbi sa 2012.g., dok je prometnih nesreća bilo više. Na kraju je Načelnik Policijske postaje Ante FINDERLE konstatirao da je stanje sigurnosti na području Općine Grožnjan tijekom 2013. god. bilo zadovoljavajuće.

Ad.14.

Načelnik Claudio Stocovaz obavijestio je vijećnike o izvršenim i namjeravanim radovima na području Općine Grožnjan.

Riješena je kanalizacija u nekoliko ulica u Grožnjanu. Postavljena je turistička signalizacija.

Započeta je sanacija zida oko groblja u Kubertonu. Za izgradnju kanalizacije u Završju trebamo čekati odobrenje kredita.

Popraviti će se potporni zid na ulazu u Grožnjan koji se skoro urušio i predstavlja opasnost na cesti, a skuplja se i puno vode na kolniku.

Očekuje se od Županijske uprave za ceste da uredi cestu za Kostanjicu, odvodni kanali, propusti i sl.

Za sanaciju i uređenje zaobilaznice Peroja trebat će prijaviti projekt za povlačenje sredstava iz Europskih fondova.

Ad.15.

Vijećnik Gracijano Kert je rekao da projekt za obnovu ceste od Sv. Ivana do Stanice, te s druge strane do Radanići i Gardoši je bio davno gotov, ali da nije bilo pozitivne reakcije od strane Općine.

Donačelnik Mauro Gorjan je rekao da autobusi s turistima teško mogu doći u Grožnjan, pogotovo sa strane Ponte Portona.

Vijećnik Gracijano Kert je rekao da u funkciju turističkog prometa treba staviti cestu kroz grožnjanski kras, tako da se oživi to područje, te da turisti iz Motovuna dolaze kroz Završje u Grožnjan.

Također je dodao da treba zabraniti i kontrolirati poštivanje zabrane na svim nerazvrstanim cestama za kamione teže od 7,5 Tona.

Načelnik Claudio Stocovaz obavijestio je prisutne da 19. ožujka će se u Zajednici talijana u Bujama održati predavanje gosp. Marine Kocijančić iz Poljoprivredno savjetodavne službe na temu zaštite biljaka u

poljoprivredi, o obveznom osposobljavanju za sve koji koriste otrove i pesticide. Sličan sastanak će se organizirati i u Grožnjanu.

Isto tako, izvjestio je da će 26.03. sastanak na temu kandidiranja projekata za povlačenje novaca iz Europskih fondova održati jedna poznata konzultantska tvrtka iz Slovenije.

Vijećnik Gracijano Kert je rekao da Lilia Circota ga je upozorila da na CD o projektu obnove Završja (koji su vijećnici dobili u materijalima za sjednicu Vijeća) ima čudnih naziva za kuće u Završju, što znači da nisu poštovani izvorni toponimi, nego su izmišljena čudna imena.

Načelnik Stocovaz je rekao da namjerava angažirati gosp. Liliu Circota i gosp. Franca Biloslava vezano uz toponomastiku za Završje.

Vijećnik Kert je dao primjedbu na program proslave Svetog Blaža u Grožnjanu, prvenstveno na uvodni dio.

Načelnik Stocovaz je izvjestio da se priprema program proslave dana Općine u VI mj., te da se svečana sjednica općinskog vijeća planira za petak 13.06., jer 15. pada u nedjelju.

Sjednica je dovršena u 21,05.

Zapisała:

Valerija Dešković Mirosav

Predsjednik Vijeća:

Sabina Sorčić Prodan

Ovjerovitelji zapisnika:

1. Ketrin Antolović

2. Danijel Damijani

